



Fermette
SERIGNE (85200)

252 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



273 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SERIGNE NICHEE DANS UN CADRE ABSOLUMENT BUCCOLIQUE AU CALME AVEC RIVIERE EN CONTREBAS ET EN SORTIE DU VILLAGE AVEC COMMODITES (superette, institut beauté, la poste, bar/tabac.loto) A 10 MINUTES DE FONTENAY LE COMTE SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE MAGNIFIQUE PROPRIETE BOURREE DE CHARME DIVISEE EN 3 GITES 6/8 COUCHAGES INDEPENDANTS AVEC PISCINE COUVERTE/SECURISEE ET ANNEXES SUR 1500M² PAYSAGES, PROFITANT D'UNE RESTAURATION SOIGNEE POUR GRANDE FAMILLE OU ACTIVITE HOTELIERE TYPE CHAMBRES D'HOTES ET GITES -

Cette SPACIEUSE ET LUMINEUSE PROPRIETE ANCIEN CORPS DE FERME de 273M² habitables environ comprend : LE PREMIER GITE de 113M² habitables est composé au rez-de-chaussée d'une entrée sur salon/séjour 34M² avec CHEMINÉE hyper co...



Franck AUBRET
SERIGNE (85200)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559110
Type de bien	Fermette
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	273 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	7
Salles d'eau	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle