



Appartement
LIMOGES (87000)

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A LIMOGES proche du CHU pour investisseur bel appartement de type F3 de 53 m² avec locataire en place au 4ème étage sans ascenseur. Il est composé d'une vaste entrée - d'une cuisine équipée - d'un séjour de plus de 14 m² avec un balcon et un store - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'un wc séparé - d'un séchoir - d'une cave et d'une place de parking privée. Loyer 500 € plus charges 150 €. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage collectif gaz.. Le locataire quitte l'appartement en septembre 2024. A SAISIR. Nombre de lots de la copropriété: 986, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Alain PUGNET
LIMOGES (87000)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559334
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	986
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	215
GES	46

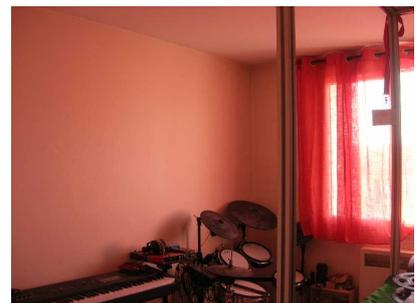
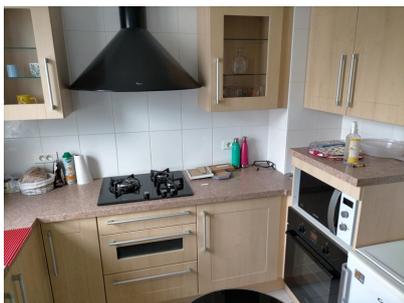
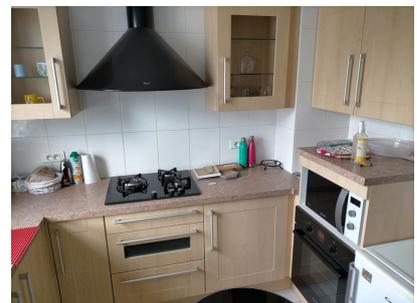
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle