



Maison
**COISE SAINT JEAN PIED
GAUTHIER (73800)**

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome immobilier vous propose une charmante maison de village à Coise (Savoie). Découvrez le potentiel exceptionnel de cette maison de village située dans le Val Coisin, au cœur de la Savoie. Nichée sur un terrain de 476 m², cette propriété offre un espace de vie spacieux et des possibilités d'aménagement, faisant d'elle le projet parfait pour les amateurs de rénovation et les investisseurs avisés.

Caractéristiques de la maison :

Superficie habitable : Avec ses 105 m², cette maison offre un espace confortable et accueillant pour toute la famille.

Chambres : Dotée de trois chambres (dont deux au sud), chacune offre un havre de paix pour se ressourcer.

Séjour Plein Sud : Baigné de lumière naturelle, le séjour orienté plein sud offre une ambiance chaleureuse et conviviale tout au long de la journée.

Terrasse : Profitez des journées ensolei...



Pierre Bernard LAUSSAC
COISE SAINT JEAN PIED
GAUTHIER (73800)

06 85 02 43 71

pierrebernard.laussac@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42306858400055
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559372
Type de bien	Maison
Année de construction	1962
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	478 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Balcon	1

DPE/GES

DPE	300
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle