



Maison
CHEU (89600)

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de 83m² avec un terrain de 767m² à Chéu, dans un cadre paisible offrant une vue sur les bois. Cette maison bien agencée présente un cadre de vie idéal, à seulement 5 minutes de la gare de Saint-Florentin-Vergigny, permettant un accès pratique à Paris-Bercy en 1h30, ainsi que des espaces verts à proximité.

Elle comprend trois chambres de plus de 9m², un salon lumineux de 28m² avec cheminée, idéal pour se détendre, ainsi qu'une cuisine aménagée offrant une vue sur le terrain et les bois. De plus, elle dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Un grand balcon et une véranda offrent un espace supplémentaire pour profiter de la lumière naturelle et du paysage extérieur.

Cette maison est également dotée d'un sous-sol intégral partiellement aménagé, avec plusieurs points d'eau, offrant des possibilités...



Albane MOLIÈRES
CHEU (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559368
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	767 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	288
GES	44

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle