



Maison plain-pied  
**CARMAUX (81400)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



68 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier FORT consultant immobilier depuis bientôt 15ans sur le Tarn, vous présente :

Une maison de plain pied mitoyenne un seul coté par son garage, située au fond d'une petite impasse de juste quelques maisons.

Un rare plain pied de 70m<sup>2</sup> avec 3 chambres ( ou 2 chambres et salon), salle à manger, cuisine équipée en bois massif par ébéniste , salle d'eau, wc, séparé, garage et atelier.

Le bien est dans un tres bon etat d'entretien, climatisé sejour et chambre , chaudiere au gaz de ville, panneaux solaire pour l'eau chaude, la fibre, portail de garage neuf automatisé, plus porte laterale vitree, double vitrage PVC au séjour , volets electriques tout à l'egout. menuiseries bois avec survitrage recent, porte d'entrée neuve. Toiture remaniée, un puits.

Un grand jardin arboré, avec un arbre à KIWI énorm...



**Didier FORT**  
CARMAUX (81400)

**06 37 50 13 19**

**didier.fort@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558337
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1964
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	550 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	205
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**