



Maison individuelle
WERVICQ SUD (59117)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome est ravi de vous proposer cette jolie maison individuelle construite en 2013 dans un quartier résidentiel offrant 132m² hab (150m² utile) avec 3 chambres + un bureau sur une parcelle de 610m² entièrement clos et sécurisé avec portail électrique.

Vous serez sous le charme de la situation (balades le long de la Lys), de sa décoration et de son état technique irréprochable, véritable "coup de coeur"!!!

Au RDC, hall d'accueil avec rangement et wc, un séjour en L très lumineux de 47m² avec baie vitrée et son poêle à pellets, une cuisine semi ouverte entièrement équipée de 14m², un cellier/buanderie, un local technique et le garage 24m² porte sectionnelle avec accès jardin.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau, une SDB et les wc séparé. Les combles sont aménageables. Côté exté...



Maxime DESCAMPS
WERVICQ SUD (59117)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560186
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Superficie terrain	610 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	137
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle