



Maison en pierre  
**RIVIERES (16110)**

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



255 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Rivières (5 mn de La Rochefoucauld) maison en pierre de 255 m<sup>2</sup> comprenant :

- Rez de chaussée : 1 entrée de 4.61 m<sup>2</sup> avec placard, 1 wc avec lave mains, 1 salon de 50.54 m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine de 14.74 m<sup>2</sup> équipée ouverte sur 1 salle à manger de 27.00 m<sup>2</sup>, 1 cellier de 15.10 m<sup>2</sup>, 1 bureau / chambre de 10.83 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 13.51 m<sup>2</sup> avec dressing, 1 salle de bains de 6.96 m<sup>2</sup> avec baignoire et 2 vasques, 1 salon télévision de 33.39 m<sup>2</sup> avec au sol des "coeurs de demoiselles" , 1 chambre de 12.28 m<sup>2</sup>, 1 dégagement de 3.81 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau / wc de 4.00 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et wc.

- Etage : 1 mezzanine de 22.00 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 11.38 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 10.73 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau / wc de 6.13 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et wc.

- Extérieur : 1 garage / grange de 55.00 m<sup>2</sup>, 1 carport de 38 m<sup>2</sup>, 1 terrasse.

Construction 18...



**Christiane BOUTHINON**  
RIVIERES (16110)

**06 10 02 81 60**

**christiane.bouthinon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°419 432 802 00033  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559366
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	255 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3336 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	107
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**