Maison

PERS JUSSY (74930)

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - 8 MINUTES DE LA GARE DE REIGNIER - 25 MINUTES DE LA DOUANE DE THONEX ET 30 MINUTES DE GENÈVE - EN FOND D'IMPASSE - VUE DÉGAGÉE - ENVIRONNEMENT CALME ET BUCOLIQUE

En bout d'impasse avec vue dégagée, beau potentiel pour ce chalet individuel à terminer d'aménager, 4 chambres, 3 points d'eau, 115 m² habitables sur 3 niveaux, permis de construire accordé et purgé de tout recours pour la construction d'un garage avec abri couvert de 33m², le tout édifié sur 571m² de terrain (Zone UC du PLU - CES 30%).

Implantée dans un quartier paisible et pavillonnaire, ce projet de construction à terminer d'aménager est totalement modulable à l'intérieur.

En l'état, il se compose au rez-de-jardin d'un hall d'entrée desservant une cave, une buanderie, un bureau ou chambre équipée d'une salle d...

Maud MOYRIAT
PERS JUSSY (74930)

06 34 45 63 90
maud.moyriat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°843 227 042 00028
Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559362
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	571 m²

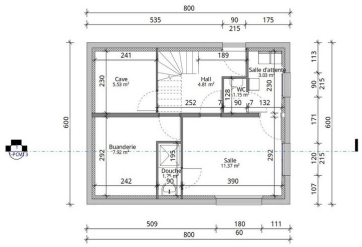
COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle