



Villa d'architecte  
**PUYGOUZON (81990)**

**456 225 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



187 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier FORT Optimhome à PUYGOUZON spécialiste en propriété de prestige, vous propose cette belle villa d'architecte de presque 200m<sup>2</sup>des année 70 rénovée au gout du jour pour un grand confort et qualité de vie.

Située sur les hauteurs de Puygouzon, secteur hautement résidentiel et hyper côté, la référence incontournable du Tarn à 3 minutes de tous les commerces et d'ALBI.

Implantée , sur un grand terrain plat de quasi 3000M<sup>2</sup> superficie rare sur Puygouzon au prix du m<sup>2</sup> des terrains dans ce secteur et tres souvent en pente , celui-ci est plat , clos et arboré de grands conifères , mettant la villa complètement à l'abri des regards.

Au beau milieu du parc cachée par les arbres trône cette belle longère de plain pied aux façades style pierre.

un vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce aux nombreuses portes fen...



**Didier FORT**  
PUYGOUZON (81990)

**06 37 50 13 19**

[didier.fort@optimhome.com](mailto:didier.fort@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558662
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface séjour	89 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2795 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	188
GES	39

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle