



Maison contemporaine PLOUDIRY (29800)

224 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR, en EXCLUSIVITE!

Que diriez-vous de découvrir cette charmante maison, située sur la commune de Ploudiry à environ 12 minutes de Landerneau et de Landivisiau?

Cette maison contemporaine offre un cadre de vie privilégié, alliant modernité et agencement idéal.

Elle se compose comme suit : une entrée ouverte avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour spacieux, vous offrant un bel espace ouvert de près de 42 m² et donnant accès directement à la terrasse exposée plein sud. Un WC, un local technique et le garage complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres lumineuses, une salle de bains (baignoire) et un WC séparé.

Quels sont les + de cette maison? Un jardin clos, un parking bitumé et pouvant accueillir 2 véhicules, une pompe à chaleur et maison raccordée à la fibre.

...



Silvia MORRY
PLOUDIRY (29800)

07 87 43 85 10

silvia.morry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°829 0160 130 0049

Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559356
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2016
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	430 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	49
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle