



Pavillon  
**ARGENTON SUR CREUSE (36200)**

**132 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon surélevé de 80m<sup>2</sup>, avec accès de plain pied (rampe PMR), entièrement clôturé, 3 chambres, garage sur 1393m<sup>2</sup> de terrain dans un quartier très calme, sur les hauteurs de Argenton/Creuse situé à 10minutes à pied du centre ville, de tous les commerces, de la gare SNCF (Direct Paris en 2h15), à 2 minutes de l'Autoroute A20, 20 minutes de Chateauroux

Composé au Rdc, d'une belle pièce de vie lumineuse de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (cuisine meublée et équipée, plaque induction 4 feux, hotte, lave vaisselle, four électrique) avec baie vitrée donnant sur terrasse (belle vue sur la campagne), 2 chambres de 10m<sup>2</sup> (avec possibilité d'agrandissement par placard), 1 salle d'eau avec douche, 1 WC indépendant

Au sous sol, 1 belle chambre de 18m<sup>2</sup> accessible de plain pied, a été aménagée avec douche et lavabo ainsi qu'un très grand dressing  
Buanderie/chau...



**Stéphanie NADOT**  
ARGENTON SUR CREUSE  
(36200)

**06 59 96 38 26**

[stephanie.nadot@optimhome.com](mailto:stephanie.nadot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88271980000014  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559347
Type de bien	Pavillon

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1393 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	156
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle