



Propriété
FRESSELINES (23450)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



284 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle demeure de 284m² avec charme et caractère, 11 pièces, 7 chambres, avec 600m² de dépendances (principalement granges), sur 2200m² de terrain, située en plein coeur du village de Fresselines, à 15 minutes de la plage de Fougères avec nombreux sports nautiques, 10 min de Dun le Palestel et Orsennes, tous commerces
Située dans ce charmant village de Fresselines avec épicerie, boulangerie, boucherie, coiffeur, restaurant, musée..., dans la vallée des Peintres, avec un paysage époustouflant, c'est un lieu aux mille couleurs et surtout empreint d'histoire

Cette demeure est composée au Rdc d'une magnifique entrée desservant 2 grandes pièces de 22 et 27m² avec parquet et cheminées authentiques, 1 cuisine de 15m², 1 salon/salle à manger de 37m² avec parquet et cheminées, 1 chambre de 11m², 1 WC

A l'étage, un très grand couloir de plus de 12m dessert 6...



Stéphanie NADOT
FRESSELINES (23450)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559346
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	284 m ²
Surface séjour	284 m ²
Superficie terrain	2200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

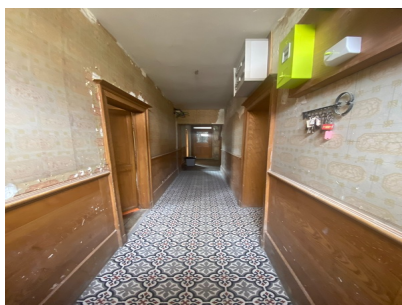
DPE/GES

DPE	208
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle