



Maison  
**SAINTE COLOMBE EN  
BRUILHOIS (47310)**

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



250 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette superbe maison nichée dans un écrin de verdure.

Sa surface habitable généreuse de 250 m<sup>2</sup> offre diverses possibilités de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace polyvalent de 33 m<sup>2</sup>, idéal pour un bureau ou une salle de loisirs avec un accès indépendant sur l'extérieur, ainsi qu'une buanderie spacieuse et de nombreuses pièces de rangement pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Il offre également un appartement indépendant, avec une entrée séparée pour une intimité totale.

Ce logement comprend un espace séjour - cuisine, une chambre spacieuse et une grande salle d'eau, offrant ainsi la possibilité d'accueillir des invités en toute autonomie ou de générer un revenu locatif supplémentaire.

Le cœur de cette maison est sans aucun doute son grand séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, agrémenté d&...



**Laurence CORDOBA**  
SAINTE COLOMBE EN  
BRUILHOIS (47310)

**07 67 68 53 54**

[laurence.cordoba@optimhome.com](mailto:laurence.cordoba@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81767476500018  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence             | 559337                               |
| Type de bien          | Maison                               |
| Année de construction | 1980                                 |
| Exposition            | Nord-Ouest                           |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 250 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 33 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 4994 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb de pièces        | 10 |
| Nb de chambres      | 5  |
| Nb de Salle de bain | 1  |
| Nb de WC            | 3  |
| Salles d'eau        | 2  |
| Terrasse            | 1  |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 120 |
| GES | 4   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 8         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Climatisation | Oui             |
| Chauffage     | pompe à chaleur |
| Cuisine       | aménagée        |
| Piscinable    | Oui             |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle