



Maison
WIGNEHIES (59212)

94 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



325 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Besoin d'espace pour habitation et / ou d'un local pour votre activité professionnelle ou artistique ?

Cette ancienne Maison Des Générations avec une surface de + de 280 m² qui dispose d'une rampe d'accès PMR est faite pour vous!

Elle vous offrira de multiples possibilités.

A votre arrivée, vous apprécierez sa très grande pièce de vie, une cuisine équipée, une arrière cuisine avec son accès PMR donnant sur rue, WC.

Vous découvrirez une 2ème entrée avec son très grand hall donnant l'accès à la cave.

A l'étage, un palier desservant 4 pièces dont une de très grand volume ainsi qu'un WC.

Au second étage, une très belle pièce mansardée.

Et pour finir :un grenier.

Ce bien n'attend que vous pour votre futur projet !

Les honoraires d'agence...



Peggy SELING
WIGNEHIES (59212)

07 87 24 48 28

peggy.seling@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84204190700028

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559335
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	325 m ²
Superficie terrain	211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	148
GES	32

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle