



Maison  
**CONDOM (32100)**

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**162 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté et exclusivité Sylvain Mansuy Optimhome.  
N'hésitez pas à me demander la visite virtuelle.

Belle maison de ville restaurée en 2011, idéale si vous souhaitez tout faire à pied.

160m<sup>2</sup> sur 2 étages. Très agréable de par sa terrasse donnant sur le jardin et les pièces de vie.

3 Chambres, 2 salles d'eau, 3 wc, une cuisine donnant sur la terrasse ainsi qu'une arrière cuisine donnant sur la cave, une magnifique bibliothèque avec poêle à granules et le salon salle à manger baigné de lumière grâce à sa verrière.

Possibilité d'acheter un terrain avec un garage et un parking en supplément.

Belle maison pour le prix. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Sylvain MANSUY**  
CONDOM (32100)

**06 68 73 81 65**

[sylvain.mansuy@optimhome.com](mailto:sylvain.mansuy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52122876700013  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559328
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	140 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	180
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle