Maison en pierre

PESSAC (33600)

772 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

127 m² **5** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PESSAC HAUT BRION , à proximité du campus universitaire de TALENCE, du CENTRE HOSPITALIER DE BORDEAUX, à 10 mn des boulevards, à 2 mn du tram et de la gare de Pessac .
Tres jolie maison en Pierre , 127 m² habitables, sur une belle parcelle de 400m², jolie piscine 9 par 4, au sel, chauffée.
le bien, joliment rénové, est composé d'un grand salon sejour ouvrant sur le deck de la piscine et d'une tres belle cuisine équipée , cette piece centrale (avec cuisine US et espace bureau) de 62 m² est tres lumineuse, tournée vers le jardin .Une suite parentale avec son dressing et salle de bain, une deuxieme chambre avec placard, - le bureau de 11m² pourra faire office de 3 eme chambre. une grande cave complete ce bien ainsi qu'une cuisine d'eté en fond de parcelle et d'un garage pour les velos et motos.
Portail d'entree electrique, emplacement pou...

Claudine HARRIBEY

PESSAC (33600)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39129206700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559327
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Surface séjour	62 m²
Superficie terrain	400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	148
GES	10

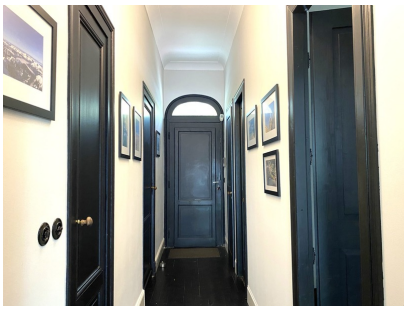
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle