



Maison à rénover

SAUVETERRE DE BEARN (64390)

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! A 3km de Sauveterre et 8km de St Palais.
Vous serez séduits par le potentiel de cette propriété sur une parcelle de 2300m².

Elle se compose d'une ancienne maison de métayer de 61m² comprenant au rdc d'une entrée, cuisine, salle à manger/salon, une salle de bains ; deux chambres au 1er étage ; combles aménageables au 2sd étage.

Sa grange attenante en pierres apparentes de 41m² au sol peut aisément être aménagée. L'étable, avec son accès indépendant, est idéale pour tout projet de garage, d'atelier d'artiste, de création de gîte.

Travaux à prévoir Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Luc SUHAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSA...



Jean-Luc SUHAS
SAUVETERRE DE BEARN
(64390)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559320
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	2357 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle