Maison individuelle

SERVANCE (70440)

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

96 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle Exclusivité à la frontière entre vosges et haute saone, au coeur du très touristique plateau des milles étangs, dans le charmant et dynamique bourg de Servance Miellin du meme nom que le populaire ballon de Servance, non loin du saut de l'ognon, offrant tous commerces et services. A 20min de Lure, 10min de Mélisey et son centre aquatique.
Cette maison de 96m2 habitable de suite, à été entièrement rénovée et décorée avec gout, sur un terrain de 275m2 auquel s'ajoute un jardin potager de 190m2 non attenant.
Un balcon terrasse couvert nous propose d'entrer au rdc dans un vaste séjour de 22m2, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau et wc séparé.
A l'étage, deux chambres de 12m2 chacune et un espace mezzanine pouvant s'ouvrir sur la seconde partie indépendante de la maison, à aménager au besoin, d...

Aline MARCHAND

SERVANCE (70440)

06 79 22 59 03

aline.marchand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 571 401 00017
Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558862
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Surface séjour	22 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	283
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle