



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Maison  
**BESANCON (25000)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier prisé de la Butte à Besançon, cette maison représente un bien rare sur le marché, offrant le compromis parfait entre un appartement et une maison traditionnelle. Avec ses 50 m<sup>2</sup>, elle comprend une chambre, une cuisine, un salon et une salle de bain.

Bien que nécessitant quelques travaux ou un rafraîchissement, cette propriété offre un immense potentiel.

Nous vous proposons également quelques visuels d'aménagements possibles pour vous aider à visualiser son plein potentiel.

Vous pourrez également profiter d'un petit espace extérieur privatif d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments de détente en plein air ainsi que d'une cave.

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison représente une opportunité rare dans le quartier de la Butte à Besançon.

Ne manquez pas ...



**Sébastien BRONSAIN**  
BESANCON (25000)

**06 64 63 76 52**

[sebastien.bronsain@optimhome.com](mailto:sebastien.bronsain@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°391 878 592 00040

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559316
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	40 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

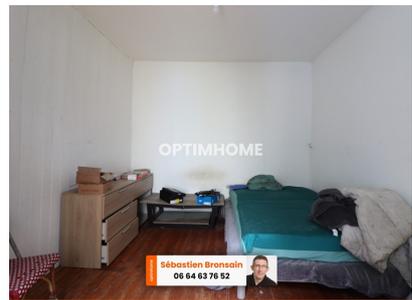
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle