



Appartement  
**LES ORRES (05200)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



35 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce bel appartement idéalement situé au cœur de la station des Orres 1800 qui allie confort, luminosité et charme montagnard. Il fait partie d'une petite résidence avec piscine couverte et sauna.

D'une surface de 35 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'une salle de bain et un WC séparé, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, d'une agréable chambre et d'un coin montagne confortable doté de lits superposés, ces deux espaces possédant de grands rangements.

Vous serez séduit par sa grande terrasse orientée plein sud offrant une superbe vue sur les montagnes et les forêts de Mélèzes environnantes, idéale pour des pauses cocooning ensoleillées.

Vous serez à proximité des pistes de ski, des remontées mécaniques, des commerces et animations de la station tout en étant dans un endroit calme.

V...



**Laurence GALLET**  
LES ORRES (05200)

**06 42 88 67 45**

**laurence.gallet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88017244000013  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Référence                     | 559314                                |
| Type de bien                  | Appartement                           |
| Étage du bien                 | 1                                     |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2                                     |
| Exposition                    | Sud                                   |
| Vue                           | Montagne, Panoramique, sur Forêt, sur |
| Meublé                        | Oui                                   |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 35 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 35 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 19         |
| Charges copropriété    | 300 €/mois |
| Quote part de charges  | 3 600 €    |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 285 |
| GES | 9   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**