



Maison
HINX (40180)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied de 92 m², avec une dépendance attenante à la maison de 100m² à rénover, sur un terrain de 1500 m², sur la commune de GAMARDE LES BAINS, va vous offrir un équilibre parfait entre la tranquillité d'une petite commune et la proximité des commodités urbaines.

LES PLUS POUR CETTE MAISON :

- Équipements écologiques : La maison est équipée de panneaux solaires et se trouve en autoconsommation.
- Le chauffe-eau thermodynamique solaire, la climatisation réversible A+++, et le poêle à bois dans le salon contribuent à l'efficacité énergétique et au confort de vie.
- Vous profiterez d'un intérieur confortable, grande pièce de vie lumineuse, avec sa salle à manger, sa cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse, sera un endroit idéal pour se détendre et recevoir vos amis et la ...



Sophie CALDERON
HINX (40180)

07 49 09 76 13

sophie.calderon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87993585600010
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559309
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	136
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle