



Maison de caractère  
**SAULON LA CHAPELLE (21910)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! A 15 kms de Dijon sud, au cœur du village, beaucoup de charme pour cette Maison ancienne en pierre de taille et toit(rénové) en tuiles plates, de 120 m2 environ, dépendances(garage et atelier, cave voutée) sur terrain de 325 m2, clos et sécurisé(portail automatisé). Au rdc, entrée, salon séjour donnant sur véranda et accès cave voutée, cuisine équipée, chambre, salle de bains, toilette. A l'étage, deux chambres dont une très grande avec lavabo, toilette et possibilité douche, grenier aménagé. Chauffage gaz et production eau chaude, chaudière à condensation. Double vitrage et volets électriques centralisés Somfi, au rdc. Contrôle assainissement réalisé.Tous commerces(boulangerie, pharmacie, tabac journaux, restaurant, supermarché) et commodités (médecins, kiné, infirmière, poste, pompier, église) sur place. Maternelle, école primaire, restau...



**Olivier MONIN**  
SAULON LA CHAPELLE (21910)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559183
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1870
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	325 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	284
GES	57

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**