



Maison
**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
(12200)**

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes commodités, cette villa exceptionnelle de plain-pied d'une surface de 122 m² avec sous sol de 145m² dont un studio de 47m²

Au rez-de-chaussée, elle offre un studio de 47m², d'une buanderie, un bureau et d'un WC.

Cette maison est composée :

- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie.
- D'un grand séjour/salle à manger de 56m² donnant sur belle terrasse de 45m².
- 2 chambres de 12m²
- 1 chambre parentale et dressing de 18m²
- 1 chambre/bureau de 9.5 m²
- 1 salle de bain avec baignoire d'angle, douche à L'italienne

Plancher Chauffant réversible thermodynamique pompe à chaleur.

Menuiseries double vitrage alu.

Pis...



Nathalie LASSURE
VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
(12200)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 129 452 00012
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559713
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Vue	Visu dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	1698 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	52
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle