



Maison
EYMET (24500)

241 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison familiale de 160 m² de plain pied, située à 500 mètres du cœur de la charmante Bastide d'Eymet, avec ses commerces, ses restaurants, des associations dynamiques et son espace culturel vous séduira par ses beaux volumes.

Une belle entrée qui dessert, la cuisine, le cellier et la pièce de vie de 45 m², vous permettra également d'accéder au coin nuit par un couloir doté de placards.

Les 3 grandes chambres de plus de 16 m² chacune, sont proches d'une salle de bain de 10m² équipée d'un toilette.

Un accès au garage par l'intérieur vous permettra de rentrer vos courses sans subir les intempéries.

Devant la maison un accès goudronné avec un massif en son centre vous permettra de garer plusieurs véhicules et d'accéder au jardin arboré avec différentes essences.

Vous souhaitez installer votre famille dans un cadre agr...



**Laurence CASTELLON
PERES**
EYMET (24500)

07 80 52 72 70

laurence.castellonperes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°448 801 837 00023

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559299
Type de bien	Maison
Année de construction	1995
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	2419 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	271
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle