



Maison de village
DUN LE PALESTEL (23800)

34 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE ! Ancienne maison garde barrière de 86m², située à 5 min de Dun le Palestel, tous commerces (médecins, pharmacies, maison médicale, écoles, supermarché...), 15 min d'Eguzon et son lac avec nombreuses activités nautiques, 20 min de Guéret et La Souterraine, 50 min de Limoges

Composée au Rdc d'une cuisine de 12m², 1 salon/sam de 17m² avec conduit pour poêle à bois, 1 chambre de 11m², 1 pièce à restaurer de 12m², 1 salle d'eau avec douche, 1 WC indépendant

A l'étage, 2 chambres mansardées de 12 et 15m²

1 cave sous la maison de 16m²

1 auvent sur le côté de la maison de 24m²

Terrasse et puits devant la maison sur terrain de 275m²

Maison à restaurer, sans aucun vis à vis ni mitoyenneté, isolée des autres maisons, proche de la forêt et des sentiers de randonnées

Très belle opportunité pour maison principale ou m...



Stéphanie NADOT
DUN LE PALESTEL (23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559297
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Superficie terrain	275 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle