



Maison
SAINT LYS (31470)

449 995 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



252 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente "Violette", une demeure de standing de 252 m² idéalement située au cœur de Saint-Lys, petite ville dynamique à 25 km à l'ouest de Toulouse et nichée dans une rue paisible de caractère.

La localisation "Violette" est un véritable atout. Nichée au cœur de la ville, vous bénéficierez de tous les avantages de la vie urbaine tout en profitant du calme et de la sérénité d'une rue peu passante. Les commerces, les médecins, les écoles/collège/lycée et les transports en commun sont facilement accessibles à pied/en vélo et vous êtes néanmoins à 15 min des grands axes routiers.

Cette magnifique demeure s'étend sur trois niveaux et offre un cadre de vie luxueux et raffiné, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un espace de vie harmonieux et confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les matériaux...



Pascale FERRIZ
SAINT LYS (31470)

06 81 90 46 37

pascale.ferriz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°511 808 842 00047

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559296
Type de bien	Maison
Année de construction	1870
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	252 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	139
GES	22

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle