Maison bourgeoise

MONTREDON LABESSONNIE (81360)

900 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

218 m² **7** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans son écrin de verdure s'élève un château style néoclassique du XVIIIe siècle. Son charme, sa tranquillité et son entretien impeccable font de cette demeure un bien rare dans le secteur. Les moulures, les vastes fenêtres et les plafonds hauts transportent le visiteur dans un autre temps tout en alliant le charme de l'ancien à celui de la modernité. Un majestueux salon de réception, un salon intime, une cuisine donnant sur le parc et une grande salle de bain composent le rez-de-chaussée. Au premier étage, l'on trouve une suite parentale, trois chambres et une salle de bain qui a gardé son âme d'antan.
Le parc présente de multiples essences aux multiples origines (séquoia, érables du Japon, etc.) au bord de la rivière dans la vallée de l'Agout au cœur du parc national du Haut Languedoc.
Une grande piscine couverte et une terrasse cosy confortent ...

Mara MAGNAVACA
MONTREDON LABESSONNIE (81360)

06 20 58 04 99
mara.magnavaca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 609 477 00023
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559242
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	218 m²
Superficie terrain	20437 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7

DPE/GES

DPE	135
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle