



Maison individuelle  
**MARSEILLE 15EME ARR (13015)**

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Marseille : Environnement paisible pour cette agréable maison de maçon construite en 2003, de 131m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 407m<sup>2</sup>, close de hauts murs, et joliment agrémentée d'allées et plates bandes et aire de parking. Elle se trouve dans une résidence sécurisée gérée par une ASL.

Elle offre en rez de chaussée un grand salon séjour avec cheminée, et climatisation réversible, ouvrant sur une terrasse à double exposition sud et ouest. Une cuisine aménagée et équipée, un cellier buanderie, une suite parentale et un WC séparé complètent le rdc. L'étage abrite quant à lui trois chambres, une salle d'eau commune et un second WC séparé. Coté extérieur vous jouirez du jardin aménagé en plate bandes très bien entretenues, avec un coin barbecue.

Une place de parking extérieur permet de stationner une voiture plus deux sur le terrain.

Les hon...



**Jacqueline PORIKIAN**  
MARSEILLE 15EME ARR (13015)

**06 22 85 70 44**

[jacqueline.porikian@optimhome.com](mailto:jacqueline.porikian@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°500 534 482 00012

Ville du registre : AVIGNON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559303
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	407 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	129
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**