



Maison de village
ARC LES GRAY (70100)

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



192 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité cette maison avec de beaux volumes située à Arc Les Gray. Avec ses 192 m² habitables elle offre des pièces spacieuses et lumineuses. La pièce de vie de 52 m² est composée d'une partie salle à manger et un beau salon avec une cheminée insert bois, lumière traversante. La cuisine est attenante à un cellier de 20 m². Deux chambres sont implantées en rez de chaussée ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Une véranda chauffée de 15 m² permet de profiter de l'environnement verdoyant. Au premier étage, trois chambres et des toilettes séparées se partagent l'espace. Cette bâtisse offre également une grande cave, un vaste grenier et une grange faisant office de garage. Des petites dépendances sont également implantées sur le terrain arboré. Les honoraires sont à la charge du ve...



Florence LESAFFRE
ARC LES GRAY (70100)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559274
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	192 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	974 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	182
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle