



Maison de campagne
PLOUESCAT (29430)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de PLOUESCAT, à 2 km du centre, en campagne et à 2 km des plages de Poulfoën, implantée sur un terrain de 2574 m² cette maison des années 70, sur sous-sol, se compose en partie Rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée équipée d'un insert, une chambre, un cellier, toilettes avec lave main. A l'étage, dégagement, trois chambres, un bureau, salle de bain avec toilettes.

Sous-sol, un parking, coin buanderie, une pièce vient compléter cette ensemble.

Vous recherchez un endroit pour cultiver un potager à quelques pas des plages, ce bien possède une localisation idéal.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les ri...



Daniel HERRY
PLOUESCAT (29430)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559290
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1972
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	2574 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	437
GES	102

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle