



Studio  
**PARIS 18EME ARR (75018)**

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Avenue de Saint Ouen, dans un immeuble des années 70 bien entretenu, joli studio de 24m<sup>2</sup> avec balcon. Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une petite entrée, d'un coin cuisine aménagé et équipé, d'une pièce principale d'environ 15m<sup>2</sup> donnant sur balcon exposé Ouest, d'une salle de bains avec baignoire, vasque et bidet et d'un WC séparé. L'appartement est en bon état général, il est clair, calme, fonctionnel et sans vis-à-vis avec une vue dégagée. L'immeuble est également en bon état général et bien suivi. La copropriété reste dans l'attente du Dossier Technique Global quant aux futurs travaux à entreprendre. Emplacement idéal dans un quartier vivant, à proximité des transports en communs (la fourche ligne 13 à 2min), des commerces et de la Butte Montmartre. A venir découvrir !  
Nombre de lots de la copropriété: 654, M...



**Pierre SUDRES**  
PARIS 18EME ARR (75018)

**06 68 99 29 00**

**pierre.sudres@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79114645900015  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559416
Type de bien	Studio
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	24 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	24 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	654
Charges copropriété	148 €/mois
Quote part de charges	1 771 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	192
GES	26

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**