



Maison mitoyenne
GUEUGNON (71130)

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT. A saisir, petit prix pour cette maison mitoyenne à rénover. Elle vous offre environ 95 m² sur 2 niveaux et se compose d'un rez de chaussée avec cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau et toilettes. A l'étage 1 grande pièce d'environ 19 m² et 2 combles à aménager afin d'optimiser la surface habitable. Atelier et garage en bois bâti sur dalle béton + 1 abri de jardin.

Cour et terrain clos pour une surface de 530 m².

Le chauffage est au gaz de ville.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

Elle se situe dans un quartier qui se renouvelle, avec ces commerces de proximités, non loin du centre ville.

VITE UNE VISITE. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon...



Geneviève DUCROUX
GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34138618300048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559208
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	530 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	285
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle