



Maison individuelle
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

190 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ruelle. Maison 114 m² comprenant :

- Sous-sol : 1 garage de 22.13 m², 1 garage de 20.32 m², 1 cellier de 22.45 m², 1 cuisine d'été de 5.62 m², 1 salle à manger d'été de 19.77 m², 1 wc

-Etage : 1 cuisine de 10.95 m², 1 salle à manger de 15.86 m² avec cheminée, 1 salon de 14.43 m², 1 dégagement de 9.59 m² avec placard, 1 wc, 1 salle d'eau de 2.37 m² avec douche et lavabo, 1 bureau de 87.87 m², 1 chambre de 9.41 m², 1 chambre de 9.31 m², 1 chambre de 9.03 m² avec placard.

Construction de 1964. Ouvrants bois avec survitrage et 2 fenêtres en PVC double vitrage. Chauffage et production eau chaude par chaudière gaz de ville (1991)

Terrain 1372 m² dont une partie avec CU

Proche commerces, écoles et collège. Arrêt STGA

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'a...



Christiane BOUTHINON
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559282
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1964
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1372 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	227
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle