



Maison
ARGENTEUIL (95100)

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil aux Côteaux, une maison de 126 m² non mitoyenne, édifiée sur un terrain arboré de 350 m².

Au rez-de-jardin, on y trouve une entrée avec des placards, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier, un WC et un grand garage.

Au 1er étage, on y trouve un double séjour avec sa cheminée, 2 chambres, une cuisine équipée, un WC et une salle de bains.

Proches des écoles et des commerces.
Fort potentiel pour les investisseurs, possibilité de faire plusieurs logements (chaque plateau à son entrée)
Combles aménageables (environ 70 m²)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisq...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559287
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	385
GES	121

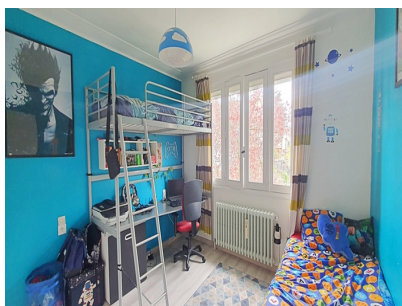
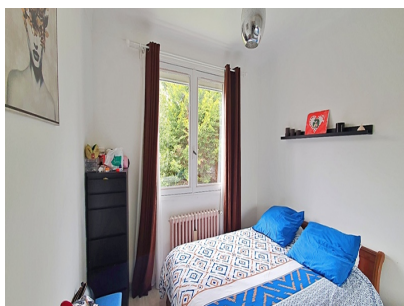
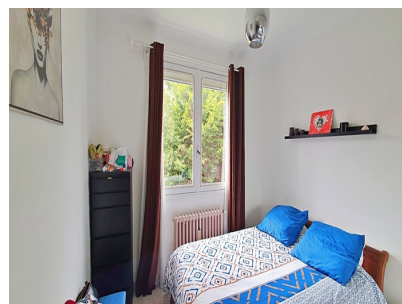
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle