



Appartement JANZE (35150)

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



31 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

FRANCOISE CORDELIER VOUS PROPOSE AUJOURD HUI A JANZE T2 AVEC PARKING ET CAVE DANS UN QUARTIER TRES CALME .

Cet appartement distribue un dégagement avec rangement ,un séjour et espace kitchenette très fonctionnel avec vue sur le parc ,une chambre ,une salle d eau avec WC .
Chauffage électrique, parking privatif .

Ideal pour un premier investissement ou pour du locatif
.Vendu libre .Résidence de 24 appartements.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

N hésiter pas a me contacter pour organiser une visite
Nombre de lots de la copropriété: 41, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel)
(ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien...



Francoise CORDELIER
JANZE (35150)

06 71 91 73 28

francoise.cordelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83093368500018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559281
Type de bien	Appartement
Année de construction	1997
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue sur Etang

SURFACES

Surface habitable	31 m²
Surface Carrez	31 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	377
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle