



Propriété agricole
LE ROUSSET (71220)

285 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller OPTIMHOME, Lucien BOUILLON-RENAUD vous propose ce petit domaine agricole sis à 30 min de CLUNY, 20 min CHAROLLES ou MONTCEAU les Mines, 1h30 de LYON, 2 h 20 de GENEVES. Suite cessation d'activité pour raison de santé ce petit domaine avec environ 20 hect de prairie sur sol argileux-siliceux, sol bien portant permettait un hivernage en semi plein-air. L'ensemble comprend une habitation avec véranda alu climatisée, cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier d'environ 110 m² aménageable, caves. Bâtiments agricoles fait de petites écuries avec four à pain (100 m²), garage et atelier (90m²), 2 étables anciennes avec grange en pierres, étable entravée et stockage (190 m²) de 1970, stabulation avec stockage de 1995 (540m²), stabulation de 2016 (940 m²) en cours de construction; bel outil de t...



Lucien BOUILLON-RENAUD
LE ROUSSET (71220)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559255
Type de bien	Propriété agricole
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	200000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	286
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle