



Appartement TOULOUSE (31500)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



35 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Voici une belle opportunité de transformer ce studio de 35 m², niché au cœur du quartier prisé de Guilheméry, en un espace de vie qui vous ressemble.

Construit en 1967, ce studio offre un cadre de vie paisible, à deux pas de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, il bénéficie de belles menuiseries en PVC double vitrage en bon état, assurant une ambiance lumineuse et cosy. De plus, la chaudière collective au gaz à condensation, installée en 2018, vous garantit un confort optimal, été comme hiver.

L'intérieur est à rénover selon vos goûts : une cuisine et une salle de bain à refaire, des peintures à rafraîchir. Vous avez même la possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie pour créer un espace de vie convivial et moderne.

Pour le côté pratique, une place de parking aérien et une cave sont inclus. Les charges de copropriété a...



Michel DANJOU
TOULOUSE (31500)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88118811400014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559272
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	204
Charges copropriété	139 €/mois
Quote part de charges	1 662 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	280
GES	60

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle