



## Maison AUCHAY-SUR-VENDEE (85200)

**377 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces



3 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je suis ravie de vous proposer cet ensemble immobilier, formant 3 lots en vente dans son intégralité. Qui conviendra à des familles, saura également s'adapter à une multitude de projets constructeur, marchand de biens, investisseur...

Typiquement vendéenne maison familiale d'environ 160 m², cet ensemble immobilier s'étend sur une surface totale d'environ 13 112 m².

Sur un axe principal de la commune, Le premier lot est composé d'une grande maison familiale de type 6 pièces. comprenant au rez de jardin: Son beau séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse à l'exposition traversante vous permettra d'imaginer repas et farniente au soleil dans un bel espace calme et clos pour toute la famille, une cuisine indépendante, une dépendance atelier et un garage attenant permettent d'imaginer di...



**M'hamed EL HANI**  
AUCHAY-SUR-VENDEE (85200)

**07 62 13 23 42**

**mhamed.elhani@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 559264 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 1980   |

### SURFACES

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface habitable  | 160 m²   |
| Surface séjour     | 40 m²    |
| Superficie terrain | 13112 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 2 |
| Terrasse       | 1 |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle