



Maison en pierre
MACON (71000)

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



242 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison familiale en pierre typiquement mâconnaise.

Située dans le hameau de Somméré, classé « haute valeur patrimoniale » notamment grâce au château de Montceau et à la Roche de Solutré.

À 15 min de Mâcon et de l'autoroute, 10 min de la gare TGV, 1km des commerces et commodités.

Au RDC, vous trouvez une grande cuisine aménagée de 40 m², un salon séjour de 57 m², une suite parentale avec sa salle d'eau et WC. La galerie mâconnaise de 33 m² est accessible depuis tout l'espace de vie.

L'étage, accessible par deux escaliers se compose de 4 chambres dont 3 équipées de salle d'eau et WC, d'un espace bibliothèque et d'un dressing.

Côté cour les voutes supportant la galerie offrent un espace abrité, desservant un garage équipé d'une buanderie, une salle de sport avec un débarras.

Un caveau de caractère a...



Arnaud VALLIER
MACON (71000)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85380150400012

Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559256
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1800
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	242 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	304 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle