



Appartement en résidence
SAINT FLORENT (20217)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ST FLORENT 3 PIÈCES FACE À LA MER

Idéalement situé, à flanc de colline surplombant la première ligne de front de mer, Optimhome vous propose ce luxueux appartement de standing, récent et dominant, offrant une vue exceptionnelle et panoramique sur la baie de Saint Florent et ses montagnes.

La résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, une architecture parfaitement intégrée dans son environnement, le parfait pied-à-terre situé avec un accès privé à la plage et quelques centaines de mètre du centre de Saint Florent. Vous tomberez sous son charme. Ses aménagements soignés et modernes vous séduiront. Vendu meublé pour vous y installer immédiatement, aucuns travaux nécessaires.

Depuis sa terrasse de 26 m², partiellement couverte d'une pergola baignée de soleil, vous profiterez inlassablement des bienfaits de la grande bleue et pourrez admirer les somptueux ...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
SAINT FLORENT (20217)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559252
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2018
Vue	Montagne, Mer, sur
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	99
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	67
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle