



Duplex
ARZON (56640)

262 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ARZON

Situé à 200 m de 2 superbes plages, bel appartement duplex d'environ 60 m² habitables (77 m² utiles).

Il vous offre : pièce de vie donnant sur loggia plein sud, cuisine séparée, buanderie et WC. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec très belle vue sur mer, dégagement, salle de bains avec WC.

1 place de parking couverte et une cave complète ce bien.

EMPLACEMENT IDEAL !!!

EXCELLENT INVESTISSEMENT POUR RESIDENCE SECONDAIRE ET/OU LOCATIF SAISONNIER !!

Nombre de lots de la copropriété: 320, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,16% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Bertrand LEMESLE
ARZON (56640)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41489321400026

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558440
Type de bien	Duplex

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface Carrez	58 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	320
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	321
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle