



Appartement
VANNES (56000)

372 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RIVE DROITE .le centre ville et son port a pied ,mais aussi la presqu'île de CONLEAU et sa plage pour cet appartement spacieux avec terrasse. avec un grand garage en sous sol de 38 m²)

situe au 2eme et dernier étage d une petite copropriété il se compose d une entrée , donnant accès à une salle de bain, une cuisine indépendante , un WC , un séjour , un salon ; ces derniers ayant accès à une belle terrasse. Nous disposons d une grande chambre avec salle d eau et d une autre chambre aux dimensions généreuses. En étage , nous trouvons deux chambres ainsi qu' un point d eau. Vous bénéficiez en plus , d une cave de rangement en sous sol.

le 1 er arrêt de bus se trouve a 100 m et un carrefour city a peine a 500 . Les commerces et animations du centre ville a 10 mn a pied sont des atouts pour un projet familial, ou lieu de vacance idéal. Nombre de lots de la copropr...



Patrick SAHRAOUI
VANNES (56000)

06 61 86 89 56

patrick.sahraoui@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81094485000017
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559249
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface Carrez	102 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	135
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle