



Maison de village  
**CROZANT (23160)**

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE ! Maison en pierre de 125m<sup>2</sup> datant de 1850 avec beaucoup de charme, entièrement restaurée sur 347m<sup>2</sup> de terrain + dépendances (garage et grange) située dans un petit village proche de Crozant, proche de la rivière, dans la vallée des peintres, 10 minutes d'Eguzon et Dun le palestel, tous commerces (médecins, pharmacies, opticien, maison médicale, écoles, supermarchés...), 50 minutes de Limoges et Chateauroux (Gare SNCF Direct Paris en 2h)

Composée au Rdc d'une très belle pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert et four à pain en très bon état, 1 cuisine de 12m<sup>2</sup>, meublée et aménagée (four, hotte, plaque gaz et lave vaisselle), 1 chambre de 10m<sup>2</sup>, 1 buanderie, 1WC

A l'étage, 1 grand palier de 17m<sup>2</sup> avec possibilité de bureau ou petite chambre, 2 chambres mansardées avec beaucoup de charme, 1 sdb avec douche et une seconde salle de bain avec bai...



**Stéphanie NADOT**  
CROZANT (23160)

**06 59 96 38 26**

**stephanie.nadot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88271980000014  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559248
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	213
GES	52

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle