

Jocelyne et Pascal



Maison individuelle
FILLIERES (54560)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



178 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff ont le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très belle maison individuelle d'environ 178m² au sol, avec des pièces habitables supplémentaires de 32.2m² aménagées au sous-sol. Nichée au cœur de Fillières, un charmant village à seulement 20 km d'Esch au Luxembourg et à 8 km de Villerupt, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal sur un terrain clos et arboré de 9 ares, sans aucun vis-à-vis, dans une rue d'un calme absolu.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une superbe cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un vaste salon/séjour d'environ 54m², offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. De plus, vous trouverez un espace buanderie, un WC séparé avec lave-mains, une salle de bain avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes, ainsi qu'une chambre spacieuse de 1...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
FILLIERES (54560)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559246
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	178 m²
Surface séjour	54 m²
Superficie terrain	900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	91
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle