



Maison
TOURS (37100)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bengy immobilier optimhome vous propose à l'acquisition une maison de Plain-pied à toute proximité du Leclerc Tours-Nord.

Maison des années 60 avec travaux de rénovation.
Très bonne base, maison seine, chaudière gaz neuve.

Entrée, séjour, cuisine, cellier, deux belles chambres, salle d'eau, wc.
Grand garage.

Aucune contrainte porteuse, agrandissement possible.

L'ensemble présente bien.

Rare opportunité, à saisir très rapidement !
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Victor DE BENGY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°881 775 282 Greffe de TOURS) 06 79 59 22 39
<https://www.optimhome.com/conseillers/deben...>



Victor DE BENGY
TOURS (37100)

06 79 59 22 39

victor.debengy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°881 775 282 00018
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559245
Type de bien	Maison
Année de construction	1965

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	371 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	253
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle