



Immeuble de rapport
FONTENAY LE COMTE (85200)

211 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



272 m²

DESCRIPTION DU BIEN

FONTENAY-LE-COMTE AU COEUR MEME DE LA VILLE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PIED FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET D'INVESTISSEMENT ET VOUS CONSEILLE D'ACQUERIR CE BEL IMMEUBLE A FORTE RENTABILITE IMMEDIATE AVEC 4 LOCATAIRES EN PLACE -

Cet IMMEUBLE DE RAPPORT sur 3 NIVEAUX de 272M² (avec cave 60M²) :

- Au rez-de-chaussée : 2 BUREAUX INDEPENDANTS LOUES CHACUN 390€ NET BAILLEUR
- Au 1er étage, un APPARTEMENT T3, actuellement loué 430€ NET BAILLEUR comprenant entrée sur séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC -
- Au 2ème étage, un APPARTEMENT T3, actuellement loué 435€ NET BAILLEUR comprenant entrée, séjour/cuisine, cagibi, 2 chambres, salle d'eau et WC -

LES INFOS TECHNIQUES :

- Toiture ardoises en bon état



Franck AUBRET
FONTENAY LE COMTE (85200)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559241
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	272 m²
-------------------	--------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle