



Maison
**SAINT SYMPHORIEN
D'ANCELLES (71570)**

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina SALHI OPTIMHOME, vous présente,

Une maison familiale avec 2 niveaux, sur un joli terrain arboré au calme. A l'étage une belle terrasse semi abritée pour profiter des journées et soirées d'été ainsi qu'une belle vue sur le Beaujolais et le Maconnais.

L'entrée vous plonge sur une grande pièce de vie lumineuse avec triple exposition, et cuisine ouverte. Sur ce même niveau, 3 chambres dont 2 avec rangements, une salle de bain et un wc. Puis des escaliers pour accéder au niveau du rez de jardin, et composé d'une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une cuisine d'été, une grande salle de jeux, une cave avec un coin bar, un local technique avec un aménagement buanderie.

Maison chaleureuse avec de beaux volumes, qui offre toutes sortes d'aménagements possibles.

Son extérieur propose différents...



Sabrina SALHI
SAINT SYMPHORIEN
D'ANCELLES (71570)

06 99 88 23 63

sabrina.salhi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87912718100011

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR
SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559220
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	1483 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle