



Maison de ville
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

676 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



400 m²



14 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous :

Propose de venir découvrir cette ensemble immobilier en plein cœur de ville avec garage .

Une vaste maison de plus de 200 m²

Un appartement meublé d'environ 65 m² donnant sur un agréable jardin à l'abri de tout les regards dont l'entrée est indépendante.

Juste à coller à cette ensemble un vaste garage de plus de 150 m² avec au dessus un vaste appartement avec atelier et terrasse exposé plein sud .

Un gros potentiel s'offre à vous pour tous projets .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Didier DEBONO Entrepreneur Individu...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559237
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	400 m ²
Surface séjour	76 m ²
Superficie terrain	251 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle