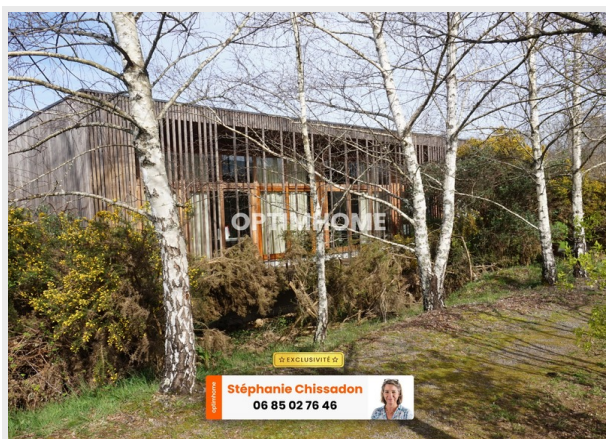




Ateliers et Bureaux **LIMOGES (87000)**

637 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



350 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Limoges Nord proche A20 et Ester, superbe bâtiment récent à usage de bureaux .Vous serez séduits par son architecture au design contemporain, son excellent état, sa terrasse avec sa vue nature sur Limoges . Il est composé en rez de rue d'un accueil - d'un open space pouvant accueillir une dizaine de personnes - 4 bureaux - une salle de reproduction - deux sanitaires aux normes handicapés (un femme - un homme) ce niveau donnant sur un balcon filant - En rez de jardin : une entrée - une salle de réunion - un bureau - une salle d'archives - un local technique - une salle fournitures avec serveur - une salle d'eau avec sanitaires - En extérieur : Un parking composé de 12 places dont 2 handicapés - Dpe à venir - Loyer actuel 3 750 € HT - Beau potentiel - IDÉAL PROFESSION LIBERALE - A VOIR TRÈS VITE Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur ...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752849500033
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559236
Type de bien	Ateliers et Bureaux
Année de construction	2012

SURFACES

Surface habitable	350 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Terrasse	1

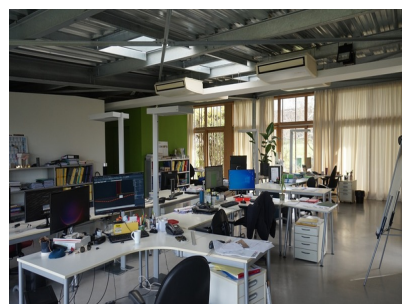
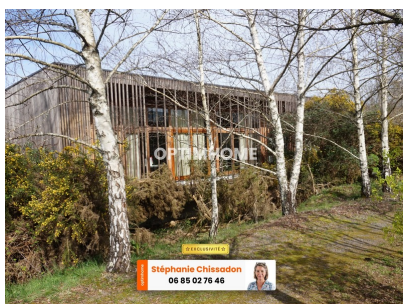
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	12
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle