



Appartement  
**LISIEUX (14100)**

**99 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



33 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un appartement confortable et bien situé à Lisieux ? Ne cherchez plus ! Samuel Tenenborczel - Optimhome vous présente ce ravissant appartement de 32,5m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement optimisé de cet appartement. Un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé, un placard pratique et la pièce à vivre.

La pièce à vivre, lumineuse et accueillante, comprend un coin cuisine fonctionnel. Elle s'ouvre sur une chambre confortable dotée d'un dressing, offrant ainsi un espace de vie agréable et bien pensé.

Le balcon, orienté sud-ouest, baigne la pièce à vivre de lumière naturelle, offrant un cadre de vie des plus agréables tout au long de la journée.

Idéalement situé à Lisieux, avec la possibilité d'all...



**Samuel TENENBORCZEL**  
LISIEUX (14100)

**06 66 98 66 87**

**[samuel.tenenborczel@optimhome.com](mailto:samuel.tenenborczel@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°947 502 373 00022  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559233
Type de bien	Appartement
Année de construction	1994
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	33 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	203
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	15

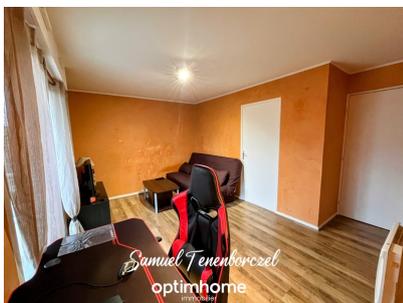
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle